

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ**

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Байкальский колледж недропользования»**

Рассмотрено
Советом колледжа
ГБПОУ «БКН»
Протокол № 1
«19» декабря 2016 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ «БКН»

Б.И.Ц. Хасаранов

«19» декабря 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**об общежитии государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Байкальский колледж недропользования»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1.** Общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж недропользования» (далее - «Колледж») предназначается для размещения иногородних студентов.
- 1.2.** Общежитие находится в составе Колледжа, содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Колледжа.
- 1.3.** Состав, размер площадей и оборудование помещений санитарно-бытового назначения определяются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.
- 1.4.** Со студентами общежития Колледжа заключается договор найма жилого помещения.

**И. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ,
ОПЛАТА УСЛУГ**

- 2.1.** Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии.
- 2.2.** Поселение в общежитие производится на основании договора найма жилого помещения и приказа на заселение.
- 2.3.** Студенты при заселении в общежитие обязаны предъявить паспорт и медицинскую справку.
- 2.4.** При заселении в общежитие необходимо пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, изучить Положение о студенческом общежитии и Правила проживания в общежитии, а также порядок выселения из общежития. Инструктаж проводится заведующей общежитием при заселении, о чем делается соответствующая запись в книге инструктажа.

2.5. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется заведующим общежития в порядке, установленном Правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 № 713. Оплата регистрации производится за счет проживаемых.

2.6. Иногородние абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительном экзамене, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу - в течение трех дней после издания приказа о зачислении. Зачисленные в Колледж иногородние абитуриенты заселяются в общежитие на общих основаниях вне зависимости от того, какие помещения они занимали в период сдачи вступительных экзаменов.

2.7. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма специализированного жилого помещения.

2.8. Выселение студентов из общежития производится по следующим основаниям:

- при отчислении студента из Колледжа по собственному желанию или по инициативе администрации Колледжа, в том числе по окончании Колледжа;
- за нарушение Устава Колледжа, а также настоящего Положения и Правил проживания в общежитии.

2.9. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

2.10. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом директора Колледжа.

2.11. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул.

2.12. Проживающим в общежитии выдаются пропуска на право входа и выхода из общежития. Передача пропусков другим лицам категорически запрещается. За утрату пропуска администрация Колледжа привлекает студентов к дисциплинарной ответственности.

2.13. Посетители допускаются при предъявлении дежурному по общежитию документа, удостоверяющего личность, и регистрируются в книге посетителей. Ответственность за соблюдение посетителями правил проживания несут лица, проживающие в общежитии, пригласившие их.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

3.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате один год обучения в учебном заведении (возможно на срок обучения) при условии соблюдения

настоящего Положения, Правил проживания в общежитии и Устава Колледжа;

3.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

3.1.3. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

3.1.4. Избирать совет общежития (далее – совет) и быть избранным в его состав;

3.1.5. Участвовать через совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудовании и оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

3.2.1. Соблюдать настоящее Положение, Правила проживания в общежитии, техники безопасности и пожарной безопасности;

3.2.2. Соблюдать пропускной режим;

3.2.3. Принимать меры к обеспечению сохранности имущества;

3.2.4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования (ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях).

3.2.5. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

3.2.6. Выполнять положения договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией;

3.2.7. Возмещать причиненный Колледжу материальный ущерб;

3.2.8. Соблюдать график дежурства на кухне и на вахте;

3.2.9. Поддерживать в порядке зеленые насаждения и территорию вокруг общежития;

3.2.10. Сдавать в камеру хранения громоздкие и ценные личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования (примечание: за вещи, не сданные на хранение, администрация Колледжа ответственности не несет);

3.2.11. Выполнять требования администрации колледжа по поддержанию правопорядка в студенческом общежитии.

3.3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица привлекаются в добровольном порядке Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3.4. Порядок применения к проживающим в общежитии студентам и другим лицам, проживающим в общежитии, взысканий за нарушение настоящего Положения и Правил проживания в общежитии, регулируются настоящим Положением.

IV. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующей общежитием или иным работником или органом, назначенным директором Колледжа.

4.2. Администрация Колледжа обязана:

4.2.1. Заключать с проживающими договор найма и выполнять его условия,;

4.2.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;

4.2.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем общежитий;

4.2.4. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

4.2.5. Обеспечить предоставление студентам, проживающим в общежитии, необходимые коммунально-бытовые услуги, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий, а совету общежитий – необходимое помещение и (по возможности) средства связи;

4.2.6. Укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

4.2.7. Содействовать совету в решении вопросов по улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих, развитию студенческого самоуправления;

4.2.8. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

4.3. Все обязанности выполняются в пределах выделяемых финансовых средств,

в том числе полученных от коммерческой деятельности.

4.4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

4.4.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала;

4.4.2. Осуществлять вселение на основании договора найма, приказа на заселение, паспорта, регистрировать в органах УФМС иногородних студентов по месту пребывания;

4.4.3. Предоставление студентам, проживающим необходимое оборудование и инвентарь, а также следить за сменой постельного белья;

4.4.4. Учет замечаний по содержанию общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.4.5. Информирование администрации Колледжа о положении дел в общежитии.

4.4.6. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;

4.4.7. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

4.4.8. В случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение (при его наличии) по рекомендации лечащего врача;

4.4.9. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

4.4.10. Заведующий общежитием рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом.

4.4.11. Прочие обязанности администрации общежития определяются их должностными инструкциями.

4.5. Заведующий общежитием имеет право:

4.5.1. Вносить предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии.

4.5.2. Совместно с советом вносить на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на студентов, проживающих в общежитии.

V. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития (совет) представляющий их интересы.

5.2. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом студентов, проживающих и администрацией учебного заведения.

5.3. Совет координирует деятельность студентов, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

5.4. Совет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии Колледжа и Положением о самоуправлении студентов в общежитии.

5.5. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели.

5.6. С советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.